

Tips til budrunden

Hvordan fungerer en budrunde

Alle bud og budforhøyelser skal skje skriftlig, og du må identifisere deg med BankID eller annen gyldig legitimasjon på første bud.

Bud på boligen kan legges inn når som helst, men det første budet som kommer skal alltid stå til klokken 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter dette kan fristene bli kortere og kortere, men megleren skal alltid sørge for at tidsfristen ikke er helt urimelig.

Megleren vil holde deg og de andre budgiverne oppdatert om nye bud som kommer inn så langt det er praktisk mulig. Budgivere og andre interessenter får også varsling på sms om bud. Vær obs på at selger kan velge å takke ja – eller nei – til et hvilket som helst bud. Om han vil, kan han avslå alle.

Gode tips til budgivningen

Det kan være fort gjort å bli revet med når budrunden drar seg til, men ha litt is i magen så du ikke ender opp med å by mer enn hva boligen er verdt for deg.

- Vær helt sikker på at dette er en bolig du vil bo i.
- Aldri oppgi finansieringsbeviset ditt til megler eller si hvor langt du kan strekke deg.
- Sett et maksbeløp på hva du er villig å gi for akkurat denne boligen, og ikke gå over dette.
- Du kan ikke by på to leiligheter samtidig.
- Oppgi ønsket overtakelsesdato i budet, dette er også en del av avtalen.
- Alle bud er juridisk bindende, by aldri på mer enn én bolig av gangen.
- Be gjerne om råd fra folk du kjenner; familie, venner og kollegaer. Det er mange som har vært gjennom en slik prosess før.

Og husk, det kommer alltid flere boliger til salgs hvis det ikke skulle gå veien. Lykke til!

Jeg vant! Hva gjør jeg nå?

Først og fremst – gratulerer!

Når du har fått bekreftet at selgeren har godtatt budet ditt, kan du senke skuldrene og puste lettet ut.

Det neste som skjer nå, er at megleren oversender en kopi av budjournalen til både deg og selger, slik at dere begge ser at budgivningen har foregått slik den skal.

Deretter vil megleren gå gjennom alt det nødvendige papirarbeidet og invitere deg og selger til kontraktsmøte, for å møtes og signere på at boligen skal bli din.