

Vedlikeholdskalender

Vedlikeholdskalenderen gir deg en rask oversikt over hva du trenger å gjøre for å vedlikeholde boligen din. Da unngår du skader, slitasje og potensielle dyre kostnader. Bor du i hus har du ansvar for både innvendig og utvendig vedlikehold. Men bor du i et sameie eller borettslag har styret ansvar for at utvendig vedlikehold ivaretas – ofte gjennom felles dugnader.

Vår

Inne

- ☐ Rens filter i kjøkkenvifte
- ☐ Rens filter i oppvaskmaskin
- ☐ Rens filter i vaskemaskin og eventuelt tørketrommel
- ☐ Rens sluk
- ☐ Sjekk hvor hovedstoppekranen er
- ☐ Sjekk kjeller og/eller loft for fukt

Ute

- ☐ Rens takrenner og nedløp
- ☐ Sjekk at taket er tett
- ☐ Sjekk yttervegg og beslag over vinduer og dører for sprekker
- ☐ Sikre boligen mot skadedyr
- ☐ Stell uteområdet

Verdt å vite

Hvorfor er det viktig å sjekke om det er fukt på loft eller i kjeller?

Fuktskader oppstår gjerne over tid og kan være vanskelig å få øye på i starten. Derfor er det lurt å jevnlig sjekke utsatte steder. Oppdager du fuktskader må det som oftest en fagperson til for å fikse skaden.

Hvorfor er det viktig å rense takrenner og nedløp?

Løv, barnåler og gjørme kan samle seg i takrennene og danne små «propper» som tetter igjen nedløpsrøret. Når vinteren kommer, kan vannet fryse og lage sprekker i rørene. Vann som renner ut fra en ødelagt takrenne eller et ødelagt nedløp, kan også trenge inn i husveggen og forårsake vannskader på selve bygget.

Hvorfor er det viktig å sjekke at taket er tett?

I løpet av året kan dårlig vær skade eller bevege takstein og takpapp. Mose og annen vegetasjon kan vokse på taksteinen og lage sprekker og fuktskader. Sjekk du taket med jevne mellomrom og fikser skader med en gang du oppdager dem, reduserer du sjansen for større og dyre skader.

Sommer

Inne

- ☐ Rens filter i kjøkkenvifte
- ☐ Rens filter i oppvaskmaskin
- ☐ Rens filter i vaskemaskin og eventuelt tørketrommel
- ☐ Sjekk at alt er som det skal med det elektriske anlegget

Ute

- ☐ Vask husvegg, garasje, terrasse og gjerde
- ☐ Mal over de samme stedene der det er nødvendig

Verdt å vite

Hvorfor er det viktig å sjekke elektriske anlegg?

Sikringer som går, er ikke bare irriterende, det kan også bety at det er noe galt med det elektriske anlegget som bør sjekkes ut. Fire av ti branner i Norge oppstår på grunn av feil i slike anlegg.

Det er mye du kan sjekke selv for å forebygge brann, men hvis du finner noe mistenkelig, anbefaler vi å kontakte elektriker med én gang.

Høst

Inne

- ☐ Rens filter i kjøkkenvifte
- ☐ Rens filter i oppvaskmaskin
- ☐ Rens filter i vaskemaskin og eventuelt tørketrommel
- ☐ Rens sluk
- ☐ Rengjør ildsted
- ☐ Smør hengsler og låser på dører og vinduer
- ☐ Sjekk ytterdør og vinduer for trekk

Ute

- ☐ Rens takrenner og nedløp
- ☐ Rak løv og stell uteområdet
- ☐ Rengjør garasje/garasjeport
- ☐ Sjekk yttervegg og beslag over vinduer og dører for sprekker, fukt, sopp og råte
- ☐ Sikre boligen mot skadedyr
- ☐ Fjern vann som ligger tett inntil husveggen (typisk etter mye regn)

Verdt å vite

Hvorfor er det viktig å sikre seg mot skadedyr?

Mus, rotter og andre skadedyr kan trenge inn i hjemmene og gjøre store skader. De kan gnage eller ødelegge treverk i vegger, gulv og tak, bite over ledninger, ødelegge møbler og tekstiler, spise av mat og bære med seg smittsomme sykdommer. Det er heldigvis noen grep du kan gjøre, som å tette leilighet/hus, fjerne muligheter for at de kan gjemme seg i blomsterbed, busker og trær rundt boligen og ikke ha noe kompost eller fuglemat i nærheten av boligveggen.

Hvorfor er det viktig å rense takrenner og nedløp?

Løv, barnåler og gjørme kan samle seg i takrennene og danne små «propper» som tetter igjen nedløpsrøret. Når vinteren kommer, kan vannet fryse og lage sprekker i rørene. Vann som renner ut fra en ødelagt takrenne eller et ødelagt nedløp, kan også trenge inn i husveggen og forårsake vannskader på selve bygget.

Hvorfor er det viktig å fjerne løv?

Når vi fjerner løv, får vi en sunnere plen med mindre mosevekst, men vel så viktig er det at ved å fjerne løvet, reduserer vi sjansen for å skade plenen og tiltrekke oss skadedyr.

Hvorfor er det viktig å fjerne vann fra boligen?

Hvis det blir liggende mye vann tett inntil husveggen etter nedbør, kan det på sikt skape store problemer for bygget i form av skade på yttervegger og grunnmur. Regnvannet kan også trenge inn og forårsake vannskader på vegg og gulv. Slike skader krever mye arbeid å utbedre og blir fort kostbare.

Vinter

Inne

- ☐ Rens filter i kjøkkenvifte
- ☐ Rens filter i oppvaskmaskin
- ☐ Rens filter i vaskemaskin og eventuelt tørketrommel
- ☐ Rens sluk
- ☐ Rengjør ildsted
- ☐ Rengjør fryser
- ☐ Sjekk kjeller og/eller loft for fukt
- ☐ Sjekk at røykvarslere fungerer
- ☐ Sjekk at brannslukningsapparat fungerer
- ☐ Sjekk at vannstopper fungerer

Verdt å vite

Hvordan sjekker du at brannslukningsapparat fungerer?

Sjekk at trykkmåleren står på grønt, at apparatet ikke har ytre skader, og at plomberingen er intakt. Snu pulverapparatet opp-ned for å unngå klumper i pulveret.

Hvordan sjekke at vannstopperen fungerer?

En vannstopper sitter typisk plassert på gulvet nær en vannkilde, som under oppvaskmaskinen, i vaskerommet, eller ved andre steder der det er fare for vannlekkasje. Skru på vannet og la det renne. Drypp litt vann på sensoren. Hvis vannet stenges av, fungerer vannstopperen som den skal. Fungerer den ikke bør du kontakte rørlegger.